

## 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: R.D. INŽENJERING DVA DOO BEOGRAD  
ul. Tome Maksimovića 5, Požarevac

Objekat: Višeporodični stambeno-poslovni objekat na k.p.  
br. 1441/1 K.O. Požarevac i delu katastarske parcele  
1348/1 K.O. u Požarevcu

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Zagrađenje / izvođenje radova: Nova izgradnja

Projektant: „Darsing“ d.o.o.  
ul. Tome Maksimovića br. 5, lokal br. 4, Beograd

Odgovorno lice projektanta: Dragica Perić, direktor

Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Perić D.".

Glavni projektant: Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 1733 03

Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Miloš Gardašević".

Broj tehničke dokumentacije: 1456/20  
Mesto i datum: Beograd, mart 2021 god.,



GPD „DARSING“ d.o.o.  
ul. Tome Maksimovića br. 5, lokal br.  
4  
11000 Beograd, Vračar, Srbija  
telefon: +381 64 821 51 07  
žiro račun: 160-307363-69  
BancaIntesa  
PIB: 105699771 MB: 20422742

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Uslovi javnih – komunalnih preduzeća

### 0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji (*Sl. glasnik RS br. 72/09 , 81/2209-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 –odluka US, 50/2013 –odluka US, 98/2013 –odluka US, 132/2014, 145/2014. 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakoni i 9/2020*) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (*“Službeni glasnik RS”, br. 73/2019*) kao:

#### GLAVNI PROJEKTANT

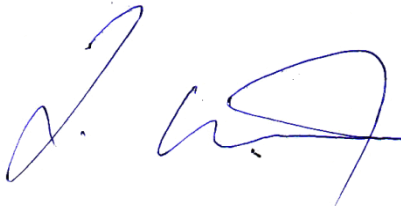
za izradu Idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta na k.p. br. 1441/1 K.O. Požarevac i dela katastarske parcele 1348/1 K.O. u Požarevcu, određuje se:

Miloš Gardašević, dipl.inž.arh. .... 300 1733 03

Investitor:

R.D. INŽENJERING DVA DOO BEOGRAD  
ul. Tome Maksimovića 5, Požarevac

Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Gardašević', written over a horizontal line.

Mesto i datum:

Beograd, mart 2021 god

#### 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA ZA IDEJNO REŠENJE

Glavni projektant Idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta na k.p. br. 1441/1 K.O. Požarevac i dela katastarske parcele 1348/1 K.O. u Požarevcu

Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.

da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	6p. 1456/20
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	6p. 1457/20

Glavni projektant IDR: Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 1733 03

Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Miloš Gardašević', with a stylized flourish at the end.

Broj tehničke dokumentacije: 1456/20

Mesto i datum: Beograd, mart 2021 god



GPD „DARSING“ d.o.o.  
ul. Tome Maksimovića br. 5, lokal br.  
4  
11000 Beograd, Vračar, Srbija  
telefon: +381 64 821 51 07  
žiro račun: 160-307363-69  
BancaIntesa  
PIB: 105699771 MB: 20422742



GPD „DARSING“ d.o.o.  
ul. Tome Maksimovića br. 5, lokal br.  
4  
11000 Beograd, Vračar, Srbija  
telefon: +381 64 821 51 07  
žiro račun: 160-307363-69  
BancaIntesa  
PIB: 105699771 MB: 20422742

## **0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

0.	GLAVNA SVESKA	6p. 1456/20
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	6p. 1457/20



GPD „DARSING“ d.o.o.  
ul. Tome Maksimovića br. 5, lokal br.  
4  
11000 Beograd, Vračar, Srbija  
telefon: +381 64 821 51 07  
žiro račun: 160-307363-69  
BancaIntesa  
PIB: 105699771 MB: 20422742

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: „Darsing“ d.o.o.  
ul. Tome Maksimovića br. 5, lokal br. 4, Beograd

Glavni projektant : Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.  
Broj licence: 300 1733 03  
Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Miloš Gardašević", with a stylized flourish at the end.

### 1. PROJEKATARHITEKTURE:

Projektant: „Darsing“ d.o.o.  
ul. Tome Maksimovića br. 5, lokal br. 4, Beograd

Odgovorniprojektant : Miloš Gardašević, dipl.inž.arh.  
Broj licence: 300 1733 03  
Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Miloš Gardašević", with a stylized flourish at the end.

## 0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat	
vrsta radova :	Izgradnja novog objekta	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka: (u slučaju radova na postojećim objektima, npr. rekonstrukcija postojećeg objekta, navodi se oznaka klase prostora obuhvaćenog radovima)
	82,50%	112222 - Stambene zgrade sa tri ili više stanova
	17,50%	123001 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije „Požarevac 1“ („Sl. glasnik Grada Požarevca", broj 11/2020)	
mesto:	Požarevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	1441/1 K.O. Požarevac i dela katastarske parcele 1348/1 K.O.	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	1441/1 K.O. Požarevac i dela katastarske parcele 1348/1 K.O. Požarevac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	1348/1 K.O. Požarevac	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	Predviđen 320 kW	
Vrsta priključka	Trajni	
Vrsta mernog uređaja	Trofazni merni uređaj	
Način grejanja	Toplotnom energijom preko zonske toplopredajne stanice TPS 25/64 “Bosanska 6”	



Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	<p>Ulaz 1 – broj stanova: 22, snaga: 23x11.04kW(16A)</p> <p>Ulaz 2</p> <p>Lokal 1 – 17.04kW(25A)</p> <p>Ulaz 3</p> <p>Lokal 2 – 17.04kW(25A)</p> <p>Ulaz 4</p> <p>Podrumska etaža</p> <p>Garaže:</p> <p>Magacinski prostor: 11.04kW(16A)</p> <p>Ostava: 11.04kW (16A)</p>
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	<p>Lift – broj: 1: 1x17.04kW(25A)</p> <p>Zajednička potrošnja: komada: 1 snaga: 1x11.04kW(16A)</p>
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli	Postojeći objekti se uklanjaju
<b>Druga infrastruktura</b>	
priključak na vodovodnu mrežu	<p>Priključenje stambeno poslovnog objekta na sekundarnu mrežu javnog vodovoda izvršiti na postojeću AC vodovodnu cev prečnika Ø100mm (4") koja je locirana u ulici Lole Ribara sa suprotne strane ulice u odnosu na predmetni objekat, u trotoaru na oko 0.5m od ivičnjaka. Priključak izvesti od PE cevi za radni pritisak od 10 bara, prečnika Ø80mm (3") u orijentacionoj dužini L=10m. Priključak izvršiti od uličnog voda do vodomernog šahta lociranog u predmetnoj parceli na 1,0m od regulacione linije , ili u trotoaru ispred ako za to postoje tehničke mogućnosti.</p> <p>Cevi za priključak: PE Ø3" na dubini min 100cm</p> <p>Vodomeri zigosani u tekućoj godini:</p> <p>Ø6/4" za sanitarnu potrošnju</p> <p>Ø3/4" za svaki poslovni proctor posebno</p> <p>Ø3 za hidrantsku mrežu</p> <p>Dimenzije šahta za vodomern najmanja unutrašnja veličina 1mx1mx1,3m sa lakim livenim poklopcem Ø625mm.</p>
priključak na fekalnu kanalizaciju	<p>Priključenje stambeno poslovnog objekta na sekundarnu mrežu javne fekalne kanalizacije može izvršiti u ul.Lole Ribara PVC kanizacionim cevima prečnika prema hidrauličkom proračunu , a ne manjim od Ø160mm. Priključak izvršiti do revizionog</p>

	šahta koji će se locirati na 1m od regulacione linije u predmetnoj parceli ili trotoaru ispred ako za to postoje tehničke mogućnosti. Revizioni šaht treba biti preseka svetlog otvora min Ø80cm, snabdeven lakim livenim poklopcem Ø625mm I penjalicama po DIN 1212. Priključak izvršiti sa padom od 2-6% isključivo u pravoj liniji bez horizontalnih i vertikalnih lomova.
Priključak na telekom:	Za predmetni objekat planira se realizacija optičke tk mreža do krajnjih korisnika, tzv. FTTH (Fiber to the home) rešenje koje podrazumeva polaganje optičkog privodnog kabla do objekta (instaliranje odgovarajuće telekomunikacione opreme unutar objekta) i izgradnju optičke instalacije do svakog stana, poslovnog prostora, lokala i KDU.

#### OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	778.91 m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno:	Ukupno: 1874.09 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Ukupno: 2337.77 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	Ukupno: 1968.22.m <sup>2</sup>
	BRUTO površina prizemlja:	Ukupno: 323.53 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Ukupno: 387.74 m <sup>2</sup>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po + Pr + 3+ Ps
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema informaciji o lokaciji:	Visina objekta: max. 14.50m Orijentaciona spratnost: P+3+Ps
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Podrumska etaža: 3.60m; 76.37m Prizemlje: 0.00 m; 79.72m Prvi sprat: 3.65; 83.27m Drugi sprat: 6.55m; 86.17m Treći sprat: 9.45m; 89.07m Povučeni sprat: 12.35m; 91.97m Venac objekta: 13.45m; 93.07m Sleme 1: 16.90m; 96.52m Sleme 2: 17.20m; 96.82m Sleme 3: 17.50m; 97.16m
	spratna visina:	Podrumska etaža: 3.60m Prizemlje: 3.70m Prvi sprat: 2.90m



GPD „DARSING“ d.o.o.  
 ul. Tome Maksimovića br. 5, lokal br.  
 4  
 11000 Beograd, Vračar, Srbija  
 telefon: +381 64 821 51 07  
 žiro račun: 160-307363-69  
 BancaIntesa  
 PIB: 105699771 MB: 20422742

		Drugi sprat: 2.90m Treći sprat: 2.90m Povućeni sprat: 3.00m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	21 stan 2 poslovna prostora
	broj parking mesta:	Podrumaska etaža. 20 parking mesta Parter: 4 parking mesta
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit fasada
	orijentacija slemena:	Četvorovodan krov orijentacijija slemena istok – zapad; sever - jug
	nagib krova:	14°
	materijalizacija krova:	crep
procenat zelenih površina:	25,02%	min 25%
indeks zauzetosti:	49.77%	50%
predračunska vrednost objekta:	60.000.900,00	